

Отчет ООО УК "Союз" по управлению многоквартирным домом за 2024 г

адрес:	ул. Космонавтов, д.3а	год постройки:	2009
жил.пом.	9373,4 м2	кол-во этажей:	16
неж.пом.	3531,8 м2	кол-во подъезд.	2
тариф:	24,00 руб/м2	кол-во квартир	125

Содержание общедомового имущества.		
Содержание лестничных клеток		145 468,29
Уборка дворовой территории		165 468,29
Транспорт (мех.уборка, вывоз листвы, веток, автовышка)		37 350,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание		97 935,57
Техническое обслуживание лифта		166 957,00
Страхование лифта		3 000,00
Обслуживание общедомовых приборов учета, АТП		9 590,00
Контрольные снятия показаний общедомовых приборов учета		17 992,80
Начисление, печать, доставка квитанций, РКО (расчетно-кассовое обслуживание)		80 177,23
Услуги УК (управляющей компании)		325 569,26
ИТОГО затрат на содержание МКД:		1 049 509,29
Предъявлено поставщиками за СОИ		
	СОИ ХВС	51 154,99
	СОИ ГВС	32 563,19
	СОИ электроэнергия	356 430,17
ИТОГО предъявлено / к оплате за СОИ		440 148,35
Техническое обслуживание и ремонт общедомового имущества.		
Водопровод х.в., канализация, горячее водоснабжение, отопление		18 180,61
Фасад, входная группа		1 094,00
Профремонт подъездов, текущий ремонт		14 382,69
Электромонтажные работы		55 050,39
Благоустройство		33 807,01
Заявочный ремонт		21 810,48
Очистка подвалов и чердаков		15 018,83
ИТОГО по текущему ремонту:		159 344,01
ВСЕГО оказано услуг и выполнено работ на сумму		1 649 001,65
Финансовый результат на начало периода (прибыль "+", убыток "-")		0,00
Начислено всего по дому (содержание, неж.пом., провайдеры)		1 921 302,11
Оплачено (получено) денежных средств (всего)		1 798 126,49
% оплаты населением		93,6
Задолженность по оплате за жилье на 01.01.2025		116 547,03
Итого за год ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) = = оплачено за текущий месяц - оказано услуг за текущий месяц		149 124,84
ФИНАНСОВЫЙ ИТОГ ("-" перевыполнили, "+" недовыполнили) Фин. Итог = оплачено за содержание жилья - всего оказано услуг +/- остаток на начало года		149 124,84